
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45421131-1 Instalowanie drzwi
45421132-8 Instalowanie okien
45442100-8 Roboty malarskie
45410000-4 Tynkowanie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45312310-3 Ochrona odgromowa
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312320-6 Montaż anten telewizyjnych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

NAZWA INWESTYCJI : Roboty konserwacyjne w obiektach wczasowych w OSW "Bażyna" w Pogorzeli - BORSUK III postępowanie
ADRES INWESTYCJI : OSW "Bażyna", Pogorzela, ul. Wojska Polskiego 15
INWESTOR : Nadleśnictwo Gryfice
ADRES INWESTORA : 72-300 Gryfice, Osada Zdrój 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Konarzewski
DATA OPRACOWANIA : 16.03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Budynek Borsuk MAŁOWANIE ŁAZIENKI PARTERU WYKŁADZINY DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE KORYTARZE KLATKI INSTALACJA TV OKNA ROLETY			
1.1		roboty ogólnobudowlane			
1	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie pokoi do prac malarskich, przestawianie mebli i wyposażenia	zesp		
d.1.	1	13	zesp	13.000	
				RAZEM	13.000
2	KNR-W 4-01	Demontaż ościeżnic drzwiowych	szt.		
d.1.	0353-04	<wejściowe do pok.nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>13	szt.	13.000	
1	analogia	<pokojowe i pomieszcziowe pełne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>5	szt.	5.000	
		<łazienkowe nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>13	szt.	13.000	
				RAZEM	31.000
3	KNR-W 2-02	Montaż ościeżnic	m ²		
d.1.	1026-01	<wejściowe do pok.nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>13*1.8	m ²	23.400	
1		<pokojowe i pomieszcziowe pełne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>5*1.8	m ²	9.000	
		<łazienkowe nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>13*1.8	m ²	23.400	
				RAZEM	55.800
4	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.	1022-01	<wejściowe do pok.nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>13*1.8	m ²	23.400	
1		<pokojowe i pomieszcziowe pełne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>5*1.8	m ²	9.000	
				RAZEM	32.400
5	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe przeszklone i z otworami wentylacyjnymi jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.	1022-01	<łazienkowe nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>13*1.8	m ²	23.400	
1				RAZEM	23.400
6	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.	1216-01	<pok. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>12.24+7.65+10.23+9.47+15.02+1.61+11.43+12.95+10.07+1.46+8.23+7.53+12.33+11.28+9.98+4.12*8.64+3.84*3.74	m ²	191.438	
1		<łazienki pok. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6>2.43+2.43+2.51+2.52+2.94+2.47	m ²	15.300	
		<łazienki pok. nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>3.06+2.76+2.48+2.55+2.42+2.51+3.20	m ²	18.980	
		<korytarze parter, piętro poddasze>8.75+4.35+4.35+6.67+3.1*2.5+3.0*2.5+5.17*2.41	m ²	51.830	
		<kuchnia, kotłownia>9.1+15.6	m ²	24.700	
				RAZEM	302.248
7	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.	1204-08	<pok. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>(3.6*2+3.4*2+3.4*2+2.25*2+3.1+4.7+3.05+1.05+1.75+1.18+1.15+3.05*2+3.87*2+2.33*2+2.84*2+3.42*2+2.85*2+3*2+3.41*2+3+4.75+2.85+3.15+1.25+1.15+2.95*2+2.92*2+2.84*2+3.28*2+3.42*2+3.03*2+4.1*2+2.8*2+4.1*2+3.3*2+3.3*2+2.3*2)*2.4+(4.12*2+8.64*2+3.84*2+3.74*2)*0.84+12.24+7.65+10.23+9.47+15.02+1.61+11.43+12.95+10.07+1.46+8.23+7.53+12.33+11.28+9.98+4.12*8.64+3.84*3.74	m ²	666.370	
1		<łazienki pok. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6>(1.62*2+1.5*2+1.62*2+1.5*2+1.68*2+1.6*2+1.58*2+1.6*2+1.75*2+1.07*2+1.1*2+1.25*2)*0.5+2.43+2.43+2.51+2.52+2.94+2.47	m ²	36.530	
		<łazienki pok. nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>(1.75*2+1.75*2+1.73*2+1.14*2+1.35*2+1.18*2+1.7*2+1.62*2+0.9*2+1.58*2+1.62*2+1.6*2+1.57*2+1.6*2+1.57*2+2.5*2+1.4*2)*0.5+3.06+2.76+2.48+2.55+2.42+2.51+3.20	m ²	45.540	
		<korytarze parter, piętro poddasze>(1.33*2+1.85*2+1.34*2+6.58*2+1.74*2+2.5*2+3.28*2+1.1+1.25+4.32*2+1.4+2.5*2+1.74*2+3*2+1+1.06+5.17*2+2.41*2)*2.4+8.75+4.35+4.35+6.67+3.1*2.5+3.0*2.5+5.17*2.41	m ²	247.022	
		<kuchnia, kotłownia>(2.84*2+3.33*2+3*2+4*2)*2.4+9.1+15.6	m ²	87.916	
				RAZEM	1083.378
8	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1505-03	poz.7	m ²	1083.378	
1				RAZEM	1083.378
9	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - mozaika o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie (cokół , wejście do budynku) - klatki schodowe i korytarze	m ²		
d.1.	0124-05				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.33*2+1.85*2+1.34*2+6.58*2+1.74*2+2.5*2+3.28*2+1.1+1.25+4.32*2+1.4+2.5*2+1.74*2+3*2+1+1.06+5.17*2+2.41*2)*2.4	m ²	195.192	
				RAZEM	195.192
10	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z wykładzin dywanowych	m ²		
d.1.	0818-05				
1		<pok. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13>12.24+7.65+10.23+9.47+15.02+1.61+11.43+12.95+10.07+1.46+8.23+7.53+12.33+11.28+9.98+4.12*8.64+3.84*3.74	m ²	191.438	
				RAZEM	191.438
11	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m ²		
d.1.	0812-05				
1	uwaga p.tab.				
		<lazienki pok. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6>2.43+2.43+2.51+2.52+2.94+2.47	m ²	15.300	
		<korytarze parter, piętro poddasze>8.75+4.35+4.35+6.67+3.1*2.5+3.0*2.5+5.17*2.41	m ²	51.830	
		<kuchnia, kotłownia>9.1+15.6	m ²	24.700	
				RAZEM	91.830
12	ZKNR C-2	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m ²		
d.1.	0603-01				
1		poz.10+poz.11	m ²	283.268	
				RAZEM	283.268
13	ZKNR C-2	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m ²		
d.1.	0605-02				
1		poz.10+poz.11	m ²	283.268	
				RAZEM	283.268
14	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin panelowych dywanowych jednowarstwowych na przygotowanym podłożu, z wywinięciem na ściany	m ²		
d.1.	0606-04				
1	analogia				
		poz.10	m ²	191.438	
		<korytarze parter, piętro poddasze>8.75+4.35+4.35+6.67+3.1*2.5+3.0*2.5+5.17*2.41	m ²	51.830	
				RAZEM	243.268
15	KNR 2-13	Zamontowanie odbojników do drzwi	szt.		
d.1.	1009-02				
1	analogia				
		poz.2	szt.	31.000	
				RAZEM	31.000
16	KNR-W 4-01	Wymiana płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.1.	0821-01				
1					
		<lazienki pok. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6>(1.62*2+1.5*2+1.62*2+1.5*2+1.68*2+1.6*2+1.58*2+1.6*2+1.68*2+1.75*2+1.68*2+1.07*2+1.1*2+1.25*2)*2.0	m ²	84.920	
		<kuchnia, kotłownia>(2.84*2+3.33*2+3*2+4*2)*2.0	m ²	52.680	
				RAZEM	137.600
17	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x15 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.1.	1109-04				
1					
		<lazienki pok. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6>2.43+2.43+2.51+2.52+2.94+2.47	m ²	15.300	
		<kuchnia, kotłownia>9.1+15.6	m ²	24.700	
				RAZEM	40.000
18	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin	m ²		
d.1.	1209-03				
1	z.sz.4.5.4.				
	9914-10				
		0.94*1.43*11+1.42*0.53*2+1.42*1.44*3+1.13*1.15*5+0.95*1.82*2+1.12*0.94*6+0.52*1.10+1.56*0.5*1.38*2+1.67*0.5*2.16*2+0.9*0.84*2	m ²	46.542	
				RAZEM	46.542
19	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
d.1.	1209-12				
1		36	szt.	36.000	
				RAZEM	36.000
20	KNR 2-02	Montaż rolet okiennych z prowadnicami w wybranym kolorze, powierzchnia ponad 1m2	szt		
d.1.	0129-02				
1	analogia				
		31	szt	31.000	
				RAZEM	31.000
21	NNRNKB	(z.IV) Drzwi balkonowe wejściowe bezprogowe szklone z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
d.1.	202 1025-05				
1	analogia				
		1.34*2.21+1.34*2.17	m ²	5.869	
				RAZEM	5.869

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR-W 4-01 d.1. 0901-01 1	Wymiana pionowych elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych wyjętych ze ścian	m		
		28	m	28.000	
				RAZEM	28.000
23	KNR 4-04 d.1. 0804-01 1	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
		2.8*6	m	16.800	
				RAZEM	16.800
24	KNR-W 2-02 d.1. 1208-01 1	Balustrady schodowe wypełnione elementami płytowymi przymocowane do belek policzkowych śrubami lub spawane	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
25	KNR-W 2-02 d.1. 1208-03 1	Pochwyt na wspornikach	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
1.2		Roboty elektryczne			
26	KNR 5-08 d.1. 0504-03 2	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych - lampa łazienkowa (Ł1)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
27	KNNR 5 d.1. 0502-02 2	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - -kinkiet nad lustrem (Ł1)	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
28	KNR 4-03 d.1. 1117-04 2	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z podłoża ceglanego lub betonowego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub (Ł1)	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
29	KNR AT-27 d.1. 0105-01 2	Ręczne wykucie bruzdy (Ł1)	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
30	KNR 4-03 d.1. 0203-04 2	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp, YDYp, ADYp, YADYp o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż beton (Ł1)	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
31	KNR 4-01 d.1. 0705-07 2	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi (Ł1)	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
32	KNR 4-03 d.1. 0306-05 2	Wymiana gniazd wtynkowych do 16 A 2 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle (Ł1)	szt.		
		1*6+2*13+3	szt.	35.000	
				RAZEM	35.000
33	KNR 4-03 d.1. 0307-03 2	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle(Ł1)	szt.		
		2*6+2*13+3	szt.	41.000	
				RAZEM	41.000
34	KNR 4-03 d.1. 0307-08 2	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego natynkowego na cegle	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
1.3		Instalacja antenowa			
35	KNNR 5 d.1. 0301-11 3	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
36	KNNR 5 d.1. 0302-01 3	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
37	ANALOGIA	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - gniazdo RTV	szt.		
d.1.	KNR AT-14				
3	0107-01				
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
38	ANALOGIA	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm - wysokość ponad 2 m	m kab-la		
d.1.	KNR AT-15				
3	0102-01				
	z.sz. 2.4.				
		55	m kab-la	55.000	
				RAZEM	55.000
39	KNR AT-15	Dodatek za układanie kabla w peszlu lub rurce podtynkowej - wysokość ponad 2 m	m wiązki		
d.1.	0103-04				
3	z.sz. 2.4.				
		55	m wiązki	55.000	
				RAZEM	55.000
40		Montaż anteny DVBT 56 elementów z Multiswitchem	kpl.		
d.1.					
3					
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		roboty sanitarne			
41	KNR 4-02	Demontaż kabiny prysznicowej (Ł1)	kpl.		
d.1.	0235-07				
4	analogia				
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
42	KNR 4-02	Demontaż grzejnika łazienkowego (Ł1)	kpl.		
d.1.	0521-02				
4	analogia				
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
43	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową (Ł1)	kpl.		
d.1.	0235-08				
4					
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
44	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej (Ł1)	szt.		
d.1.	0132-01				
4					
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
45	KNR 4-02	Demontaż umywalki (Ł1)	kpl.		
d.1.	0235-06				
4					
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
46	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm (Ł1)	m		
d.1.	0506-03				
4					
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
47	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm (Ł1)	szt.		
d.1.	0137-03				
4					
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
48	KNR-W 2-15	montaż umywalki z szafką podumywalkową	kpl.		
d.1.	0230-01				
4					
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
49	KNR-W 4-02	Miska ustępowa porcelanowa typu Compact	szt.		
d.1.	0225-01				
4	analogia				
		<łaz. pok. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6>6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
50	KNR 0-35	Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego - (Ł1)	kpl.		
d.1.	0123-01				
4					
		6	kpl.	6.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.000
51	KNR 0-12II d.1. 0829-11 4 analogia	Wklejenie lustra łazienkowego na klej nad umywalką (Ł1)	m ²		
		0.55*0.8*6	m ²	2.640	
				RAZEM	2.640
52	KNR 4-02 d.1. 0516-01 4	Wymiana grzejnika stalowego płytowego (pokoje i łazienki)	kpl.		
		38	kpl.	38.000	
				RAZEM	38.000
53	KNR 4-02 d.1. 0516-01 4	Wymiana grzejnika stalowego drabinkowego (łazienki)	kpl.		
		14	kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
54	kalk. własna 4	wyposażenie łazienki (półka łazienkowa - koszyczek)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
55	kalk. własna 4	wyposażenie łazienki (uchwyt na papier)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
56	kalk. własna 4	wyposażenie łazienki (wieszak na ręczniki)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
57	kalk. własna 4	wyposażenie łazienki (szczotka toaletowa)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
58	kalk. własna 4	wyposażenie łazienki (kosz na śmieci)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
59	KNR-W 4-01 d.1. 0324-02 4	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000